

Отчет по МКД Ленина 179 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1876,5	в т.ч. жилая	1876,5	всп. Пом.	площадь с мусоропроводом
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2024	129 848,00	Задолженность за перд. Период	63981,48	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	37-70	Тариф за содержание и ремонт	28,16		
Кол-во прописанных					

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	52842,24	25128,13		0,00	39763,17	39763,17
01.02.2024	52842,24	40782,41		4620,00	42537,17	47157,17
01.03.2024	52842,24	53242,58		932,00	36426,17	37358,17
01.04.2024	52842,24	47820,14		39486,00	59968,77	99454,77
01.05.2024	52842,24	38411,63		27916,00	37768,05	65684,05
01.06.2024	52842,24	37134,40		0,00	41875,06	41875,06
01.07.2024	52842,24	54310,67		0,00	37795,06	37795,06
01.08.2024	52842,24	87771,22		0,00	75577,81	75577,81
01.09.2024	52842,24	51738,93		0,00	37842,35	37842,35
01.10.2024	52842,24	70551,24		2341,79	37842,35	40184,14
01.11.2024	52842,24	35828,17		495,29	46929,44	47424,73
01.12.2024	52842,24	87341,66	126819,00	0,00	45608,00	45608,00
	634106,88	630061,18	126819,00	75791,08	539933,40	615724,48
Справочно						
Перерасчет в марте 2025	98647,61					

				Итог
Попова Ольга Владиславовна	1275,00			
Ростелеком Новороссийская группа продаж и	0,00			
Итого	1275,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 179 - к2.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
Текущий ремонт:			0,00		4620,00		932,00		39486,00		27916,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2341,79		495,29		0,00		75791,08
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	10,80									27916,00	10,00									2341,79	0,80					30257,79
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	2,00					932,00	2,00																			932,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	1,00							39486,00	1,00																	39486,00
Остекление	м2	0,61			849,00	0,26																	495,29	0,35			1344,29
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	1,00			3771,00	1,00																					3771,00
Работы по содержанию:		#####	4962,95	0,00	7736,95	0,00	1625,95	3,00	3931,55	0,00	2967,83	582,00	4230,95	0,00	150,95	0,00	5170,83	582,00	1415,95	0,00	1415,95	0,00	7390,83	594,00	9181,60	0,00	50182,29
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	3,00					210,00	3,00																			210,00
Покос травы	м2	#####									2816,88	582,00					2816,88	582,00					2816,88	582,00			8450,64
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	0,00																							7765,65		7765,65
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	3697,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		5358,40
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00															938,00										938,00
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)	тонн	0,00							2515,60																		2515,60
Субботник	тонн	0,00																									4080,00
Прочистка вентканалов	м.п	0,00											4080,00														4080,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00			6321,00																						6321,00
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00	1265,00		1265,00		1265,00		1265,00								1265,00		1265,00		1265,00		1265,00		1265,00		11385,00
Прочие работы по содержанию (развозд)		12,00																					3158,00	12,00			3158,00
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21237,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32762,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3112,21	0,00	0,00	0,00	57112,08
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00															32762,87										32762,87
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					3112,21				3112,21
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																		1961,00
прочие работы		0,00							19276,00																		19276,00
Итого		#####	4962,95	0,00	12356,95	0,00	2557,95	3,00	64654,55	0,00	30883,83	582,00	4230,95	0,00	150,95	0,00	37933,70	582,00	1415,95	0,00	3757,74	0,00	10998,33	594,00	9181,60	0,00	183085,45

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	4620,00	932,00	39486,00	27916,00	0,00	0,00	0,00	2341,79	495,29	0,00	75791,08
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	21237,00	0,00	0,00	0,00	32762,87	0,00	0,00	3112,21	57112,08
Итого СОДЕРЖАНИЕ			4962,95	7736,95	1625,95	3931,55	2967,83	4230,95	150,95	5170,83	1415,95	1415,95	7390,83	50182,29

Ленина 179 - к2.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Ленина 179/2	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,г	10,8м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	1шт
34	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	2м/п
35	Косметический ремонт входа в подъезд	апрель
36	Остекление	0,61м2
37	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1шт
38	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки	3шт
39	Покос травы	3раза
40	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	декабрь

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская